



muslvp23v00uz9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /23.10.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/86389-23/MiB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/19317-2023/MiB
Vyřizuje/linka: Ing. Milena Brzobohatá/533304672
E-mail: brzobohata@slapanice.cz
V Brně dne: 22.11.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

k záměru „**ZÁKLADNÍ ŠKOLA POPŮVKY – DOSTAVBA, NÁSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY**“ na
pozemcích parc. čí. 1 a 5/2 v k.ú. Popůvky u Brna, okres Brno-venkov

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „**ZÁKLADNÍ ŠKOLA POPŮVKY – DOSTAVBA, NÁSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY**“, navržený na pozemcích parc. čí. 1 a 5/2 v k.ú. Popůvky u Brna, okr. Brno-venkov (dále jen „záměr“).

Stavebníkem záměru je Obec Popůvky (zastoupená starostkou Miluší Červenou), IČO: 00488275, se sídlem Náves 32/25, 664 41 Popůvky, která je zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Milošem Klementem, IČO: 15188736, se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00 Brno (dále jen „žadatel“).

K žádosti byla předložena část dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v říjnu 2023 vypracoval Atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 613 00 Brno. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Miloš Klement, ČKA 1298.

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu základní školy přístavbou, nástavbou a stavební úpravou. Stávající objekt je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený systémem valbových a polovalbových střech. Po změně bude objekt částečně podsklepený, částečně s jedním nadzemním podlažím (jídlna ve dvorní části pozemku), částečně se dvěma nadzemními podlažími a částečně se třemi nadzemními podlažími (středová část objektu). Část objektu se dvěma nadzemními podlažími bude zastřešená plochou střechou, část objektu se třemi nadzemními podlažími bude zastřešená stanovou střechou s mírným sklonem. Výška

atiky ploché střechy bude 9,5 m nad podlahou 1. NP, hřeben stanové střechy bude 14,3 m nad podlahou 1. NP. Zastavěná plocha objektu je 602 m². Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se záměrem nemění.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 23. 10. 2023 požádal žadatel o vydání závazného stanoviska orgán územního plánování k výše uvedenému záměru.

Podle platného Územního plánu Popůvky, účinného ode dne 14. 12. 2021 (dále jen „ÚP Popůvky“), se záměr nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované **ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**. Hlavním využitím plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je například: *pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu pro vzdělávání a výchovu*.

Záměrem je změna dokončené stavby objektu základní školy. Záměr bude i nadále sloužit jako objekt občanské vybavenosti – škola. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Popůvky.

Dle podmínek prostorového uspořádání ÚP Popůvky je u stabilizovaných ploch **OV** stanoveno:

- *Při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby a výška staveb bude max. 10 m nad terénem.* Orgán územního plánování konstatuje, že záměr je situován na ulici Školní, při které ÚP Popůvky vymezuje převážně plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Ve východní části ulice se nachází dvě další stabilizované plochy občanské vybavenosti (v jedné ploše je stávající objekt mateřské školy, ve druhé se nachází restaurace s penzionem). Rodinné domy na ulici Školní jsou zastřešené převážně šikmou střechou a jsou s jedním nadzemním podlažím, ale vykytují se zde i rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími. Záměrem je objekt, který je v uliční části nad částí půdorysu se dvěma nadzemními podlažími (zastřešený plochou střechou) a nad částí půdorysu se třemi nadzemními podlažími (zastřešený šikmou střechou s mírným sklonem). Vyšší středová část objektu je ustoupená vůči ulici hlouběji do pozemku. Stávající stavby občanské vybavenosti na ulici Školní jsou vyšší než stávající dvoupodlažní rodinné domy. Výška objektu nad terénem u vnějších částí objektu blíže k ulici je maximálně do 10 m výšky nad terénem, střední část objektu ustoupená hlouběji do pozemku je vyšší. Orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr svou výškou výrazně nenarušuje charakter zástavby a je v lokalitě tolerovatelný.

- *Zastavění pozemku bude posuzováno dle podmínek v území.* Zastavění pozemku se záměrem výrazně nenavýšuje.

- *Nepřípustná je výstavba uzavřených bloků.* Záměrem není výstavba uzavřeného bloku.

Záměr je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP Popůvky.

Záměr je po celkovém posouzení v souladu s platným ÚP Popůvky.

Orgán územního plánování posoudil dále záměr i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Záměr svým provedením nenarušuje okolní stávající zástavbu a je v souladu se současným charakterem území zejména dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15. 4. 2015), o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 2. 9. 2019), o Aktualizaci č. 4 schválenou Usnesením vlády ČR č. 618 (ze dne 12. 7. 2021), o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17. 8. 2020) a o Aktualizaci č. 6 schválené Usnesením vlády č. 542 (ze dne 19. 7. 2023), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“).“ Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK vymezených na správním území obce Popůvky.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP upozorňuje, že posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je standardně 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného

správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy:

Ověřené kopie výkresů: Situace – návrh C.4, Řez C-C' - návrh úprav D.1.1.20, Vizualizace exteriéru V.2

Rozdělovník:

Žadatel (DS): Ing. arch. Miloš Klement, IČO: 15188736, Nejedlého 381/9, 638 00 Brno
Na vědomí: Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice, DS: gezbr3z